

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武池袋線 江古田駅 1分

江古田駅徒歩1分 江古田銀座商店会沿いの多国籍料理居抜き店舗！  
看板大きく出せる為、視認性◎！  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	TMビル		
所在地	東京都練馬区栄町4-11		
階数	2階	坪数	約25坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	300,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,200,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	多国籍料理	営業年数	30年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	調整

### インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	-
電灯	120A	動力	120A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し  
※定期賃貸借契約5年：期間満了日2029年8月31日迄



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:070-2247-2267

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理